**Information till mäklare gällande fastigheten Halvmilen 12, Götgatan 94, Stockholm**

Fastigheten förvärvades i maj 1999.

Fastigheten har kabel-TV från Comhem 39 kr obligatoriskt (på avgifts fakturan) inkluderar ett basutbud analoga kanaler

Fastigheten har fiber från Ownit (ingen extra avgift). 100/100 ingår. Den som vill kan uppgradera till 1000/1000 genom eget avtal med Ownit.

Föreningen har inga planer på avgiftsförändringar i nuläget.

Föreningen har en god ekonomi.

**Genomförda renoveringar enligt underhållsplan**

2001 Byte av el-stigar i fastigheten

2001-2003 Avloppsstammarna renoverades i fastigheten.
 Byte av V/A-stammar i kök och badrum, samt OVK genomfördes.

2002 Samtliga fönster målades

2004 Tvättstugan renoverades

2006 Balkonger byggdes mot gården

2006-2007 Fasaden mot gården putsades, taket reparerades och hissarna renoverades.

(Besiktning av fasad och tak genomfördes 2008/2009, de var i gott skick)

2010 Säkerhetsdörrar installerades till alla lägenheter.

2011 Fiber drogs in i fastigheten.

2014 Byte av värmecentral, OVK gjordes.

2015 Samtliga fönster renoverades och målades och ventilationen förbättrades.

OVK godkändes.

2018 Nya tvättmaskiner (4 st) samt torktumlare (1 st) installerat i föreningens

 tvättstuga.

 Stamspolning samtliga avloppsstammar.

**Planerat framtida underhåll av fastigheten**

* Renovering av föreningens innergård planeras. Ritning och utformning klar..
* Trapphus och hissar planeras att renoveras. Förslag framtaget.
* Gatufasad, balkonger samt tak planeras att putsas och renoveras våren 2021
* Exploatering av föreningens vind (med vindsförråd) är inte aktuellt.

**Vid visning av lägenhet i Brf Halvmilen 12**

Vid visning av lägenhet som ska försäljas, vill vi inte att porten ställs upp på vid gavel, då föreningen har haft problem med att löst folk kommer in i fastigheten och åsamkar oss boende problem.

Vi önskar om möjligt att en av er som har hand om visningen står nere vid porten och släpper in besökare.
Vi önskar att dörren tejpas upp hellre än att det sätts ett slanglås på dörrhandtaget. Slanglåsen har ställt till med problem med vår automatiska dörrstängare som står och slår hela tiden pga att slangen sitter och hindrar dörrstängningen.