

Årsredovisning 2023

Brf Halvmilen 12

769602-4301



 Skh1Fh0G0-SJT1th_GC

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Halvmilen 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halvmilen 12	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via försäkringsförmedlare Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 3 051 kvm och 9 lokaler om 707 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helena Hedman	Ordförande
Fredrik Thunell	Styrelseledamot
Jakob Jamieson	Styrelseledamot
Joel Forsberg	Styrelseledamot
Johanna Berg	Styrelseledamot
Einar Söderlind	Suppleant
Simon Schütte	Suppleant
Sofia Wigen Neye	Suppleant

Valberedning

George Khoury, Robin Mohlander, Anton Samuelsson

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter i föreningen.

Revisorer

Mats Lehtipalo Godkänd revisor Adeco revisorer

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-16. Styrelsens proposition gällande planerat underhåll av fastigheten, dvs balkong-, fasad-, fönster- och takrenovering.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-22. Stämman fastställde beslut om stadgeändring, antaget vid ordinarie stämma 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomiska förvaltningen inkl. lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Totalentreprenad, renovering av balkonger, fasad, fönster och tak	Kumla Fasad Team AB
Teknisk fastighetsförvaltning	Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB
Fastighetsskötsel, städning	Fernando Städ AB.

Övrig verksamhetsinformation

Under räkenskapsåret 2023 har föreningen haft höga utgifter i samband med den omfattande renoveringen av balkonger, fasad, fönster och tak som påbörjades vecka 10 år 2023, samt pågått under hela verksamhetsåret.

Föreningen har under året kompenserat föreningens lokalhyresgäster med hyresrabatter då bl a byggnadsställningar m m, påverkat deras verksamhet negativt, vilket resulterat i lägre hyresintäkter för föreningen under året.

Årets resultat har påverkats negativt under året med hänvisning till ovanstående.

Även verksamhetsåret 2024 kommer att ekonomiskt belasta kommande resultat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgifterna höjdes i januari 2023 med 10 %.

Förändringar i avtal

Nytt snöröjningsavtal har tecknats med Ahlins plåt, som även ansvarat för omläggningen av föreningens tak i samband med den omfattande renoveringen av balkonger, fasad, fönster och tak. I samband med detta avslutades tidigare avtal med JP Schweitz.

Övriga uppgifter

Verksamhetsåret har präglats av det omfattande renoveringsprojektet av balkonger, fasad, fönster och tak som beräknas klart under första kvartalet 2024. Renoveringen har även omfattat ett skyltprogram för lokalhyresgästerna för enhetligare skyltar på fastigheten.

Förnyelse av föreningens stadgar fastställdes i november 2023 för att anpassas till ändringar i lagen gällande ekonomiska föreningar.

Arbete har pågått under året för att implementera IMD (Individuell mätning och debitering) av el för respektive medlemslägenhet. IMD beräknas vara i drift under första kvartalet år 2024.

Föreningen har under året installerade ny ventilation i en av föreningens hyreslokaler.

Fastighetens hissar kommer att behöva restaureras för att uppfylla framtida säkerhetskrav inom ca 5 år.

Under året har föreningen genomfört två gemensamma städdagar, vår- och höststädning. Även en trädgårdsgrupp startade under året i syfte att omhänderta växtligheten och öka trivseln på gården.

En större vattenskada inträffade under tidig höst i en lägenhet i föreningen som även drabbade ytterligare en lägenhet.

Under verksamhetsåret har styrelsen godkänt två andrahandsuthyrningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1432,5 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10 % av prisbasbeloppet (2024 = 5730 kronor per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 396 310	4 095 261	3 837 159	3 729 555
Resultat efter fin. poster	-562 845	519 494	-14 988	529 748
Soliditet (%)	50	51	50	-
Yttre fond	2 371 728	1 876 128	2 008 450	1 654 450
Taxeringsvärde	165 200 000	165 200 000	118 000 000	118 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	420	383	382	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	28,9	28,5	30,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 865	9 927	9 988	10 050
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 009	8 059	8 109	10 050
Sparande per kvm totalyta, kr	383	370	291	412
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	31	18	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	125	117	142
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	23	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	195	181	158	188
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	2,40	2,39	2,41
Räntekänslighet (%)	23,49	25,93	26,14	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Det negativa resultatet beror på stora underhåll såsom balkonger, fasad, fönster och tak. Föreningen har även gått över till K3-regelverket, vilket har inneburit en högre avskrivning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	22 325 525	-	-	22 325 525
Upplåtelseavgifter	9 368 183	-	-	9 368 183
Fond, yttre underhåll	1 876 128	-	495 600	2 371 728
Balanserat resultat	-1 332 748	519 494	-495 600	-1 308 854
Årets resultat	519 494	-519 494	-562 845	-562 845
Eget kapital	32 756 582	0	-562 845	32 193 737

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 308 854
Årets resultat	-562 845
Totalt	-1 871 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	495 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-366 922
Balanseras i ny räkning	-2 000 377
	-1 871 699

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 396 310	4 095 261
Övriga rörelseintäkter	3	41 344	-3
Summa rörelseintäkter		4 437 654	4 095 258
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 309 945	-1 896 784
Övriga externa kostnader	8	-188 199	-167 965
Personalkostnader	9	-206 440	-191 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 633 840	-625 860
Summa rörelsekostnader		-4 338 424	-2 881 965
RÖRELSERESULTAT		99 230	1 213 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		115 876	35 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-777 951	-729 784
Summa finansiella poster		-662 075	-693 799
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-562 845	519 494
ÅRETS RESULTAT		-562 845	519 494

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	47 587 561	49 221 401
Pågående projekt		14 052 665	0
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 640 226	49 221 401
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 640 226	49 221 401
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		87 533	129 980
Övriga fordringar	12	88 587	81 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	121 987	107 231
Summa kortfristiga fordringar		298 107	318 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 528 857	15 027 227
Summa kassa och bank		2 528 857	15 027 227
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 826 964	15 345 510
SUMMA TILLGÅNGAR		64 467 190	64 566 911

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 693 708	31 693 708
Fond för yttre underhåll		2 371 728	1 876 128
Summa bundet eget kapital		34 065 436	33 569 836
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 308 854	-1 332 748
Årets resultat		-562 845	519 494
Summa ansamlad förlust		-1 871 699	-813 254
SUMMA EGET KAPITAL		32 193 737	32 756 582
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	27 910 293	28 098 041
Övriga långfristiga skulder		368 875	368 875
Summa långfristiga skulder		28 279 168	28 466 916
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 187 748	2 187 748
Leverantörsskulder		749 643	108 086
Skatteskulder		41 918	33 209
Övriga kortfristiga skulder	15	107 535	163 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	907 441	851 024
Summa kortfristiga skulder		3 994 285	3 343 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 467 190	64 566 911

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	99 230	1 213 293
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 633 840	625 860
	1 733 070	1 839 153
Erhållen ränta	115 876	35 985
Erlagd ränta	-774 038	-658 441
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 074 908	1 216 697
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 176	-32 647
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	646 959	-34 515
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 742 043	1 149 535
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 052 665	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 052 665	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	9 031
Amortering av lån	-187 748	-196 779
Depositioner	0	-44 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-187 748	-231 748
ÅRETS KASSAFLÖDE	-12 498 370	917 787
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	15 027 227	14 109 440
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 528 857	15 027 227

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Halvmilen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första året upprättats enligt K3.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	2,82 - 9,87 %
Om- och tillbyggnad	1,94 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 263 312	1 149 519
Hysesrabatt lokal	-94 777	-14 469
Hysesintäkter, lokaler	3 190 791	2 923 848
Övriga intäkter	36 984	36 363
Summa	4 396 310	4 095 261

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	2	-3
Försäkringsersättning	23 920	0
Elstöd	17 422	0
Summa	41 344	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	41 434	46 652
Besiktning och service	72 711	56 014
Snöskottning	66 129	35 483
Summa	180 274	138 149

NOT 5, UNDERHÅLLSKOSTNADER OCH REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer	255 466	162 696
Planerat underhåll	366 922	245 271
Summa	622 388	407 967

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	98 064	116 665
Uppvärmning	523 066	471 290
Vatten	111 827	90 441
Sophämtning	76 069	66 143
Summa	809 026	744 539

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	89 190	85 569
Självrisker	78 200	0
Kabel-TV	95 510	92 781
Övrigt	98 208	93 500
Fastighetsskatt	337 149	334 279
Summa	698 257	606 129

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	14 006	17 909
Övriga förvaltningskostnader	58 791	48 813
Revisionsarvoden	21 744	21 031
Ekonomisk förvaltning	83 512	80 211
Konsultkostnader	10 147	0
Summa	188 199	167 965

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	157 500	144 900
Sociala avgifter	48 740	46 256
Övriga personalkostnader	200	200
Summa	206 440	191 356

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	777 891	729 784
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	777 951	729 784

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 364 166	60 364 166
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 364 166	60 364 166
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 142 765	-10 516 905
Årets avskrivning	-1 633 840	-625 860
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 776 605	-11 142 765
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 587 561	49 221 401
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 733 000</i>	<i>11 733 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 600 000	52 600 000
Taxeringsvärde mark	112 600 000	112 600 000
Summa	165 200 000	165 200 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	88 467	81 072
Övriga fordringar	120	0
Summa	88 587	81 072

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 534	34 988
Försäkringspremier	30 217	28 758
Kabel-TV	24 358	23 807
Förvaltning	20 878	19 678
Summa	121 987	107 231

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-12-30	2,45 %	2 744 550	2 776 650
Stadshypotek AB	2024-05-19	4,75 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek AB	2026-12-30	2,44 %	4 662 500	4 712 500
Stadshypotek AB	2026-12-30	2,44 %	9 851 491	9 957 139
Stadshypotek AB	2026-12-30	2,44 %	10 839 500	10 839 500
Summa			30 098 041	30 285 789
Varav kortfristig del			2 187 748	2 187 748

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 159 301 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Mervärdeskatt	107 535	160 234
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	-120
Kortfristig skuld till hyresgäst/medlem	0	3 232
Summa	107 535	163 346

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 996	0
El	13 545	14 947
Uppvärmning	77 156	72 579
Utgiftsräntor	97 087	93 174
Vatten	18 680	16 838
Löner	66 025	53 420
Renhållning	12 056	11 033
Sociala avgifter	20 000	16 785
Förutbetalda avgifter/hyror	580 804	554 156
Beräknat revisionsarvode	18 092	18 092
Summa	907 441	851 024

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 462 292	36 462 292

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Helena Hedman
Ordförande

Fredrik Thunell
Styrelseledamot

Jakob Jamieson
Styrelseledamot

Joel Forsberg
Styrelseledamot

Johanna Berg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Adeco revisorer
Mats Lehtipalo
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 13:17

SENT BY OWNER:
Fredrik Thunell · 08.05.2024 10:33

DOCUMENT ID:
SJT1th_GC

ENVELOPE ID:
Skh1FhOG0-SJT1th_GC

DOCUMENT NAME:
Brf Halvmilen 12, 769602-4301 årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Fredrik Thunell fredrik@optikbranschen.se	Signed Authenticated	08.05.2024 10:44 08.05.2024 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/14) IP: 104.28.31.64
2. Helena Marianne Hedman hhedman12@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 10:45 08.05.2024 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/12) IP: 130.242.58.20
3. JOEL FORSBERG joel.e.forsberg@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 10:46 08.05.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/28) IP: 62.63.198.62
4. Jakob Theodore Jamieson jakob@jamieson.se	Signed Authenticated	08.05.2024 11:08 08.05.2024 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/30) IP: 94.234.99.132
5. JOHANNA BUCHT BERG johanna.berg71@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 11:17 08.05.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/09) IP: 94.255.129.87
6. MATS LEHTIPALO mats@adeco.a.se	Signed Authenticated	08.05.2024 13:17 08.05.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/29) IP: 85.231.48.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed