Enklare överlåtelsehantering med NyMedlem

Nu introducerar vi en digital, tryggare och mer effektiv helhetslösning för bostadsrättsföreningarnas överlåtelsehanteringen.   
I plattformen, NyMedlem, hanteras allt från mäklarbild till överlåtelse och medlemsansökan i en helt digital, sömlös och effektiv process.

Ingen mer manuell hantering av överlåtelsehandlingarna, då allt hanteras digitalt via en gemensam plattform - NyMedlem. Här sker all kommunikation mellan mäklare och styrelse och status för ansökan visas löpande. Ni får uppdateringar via e-postnotiser för att ha koll på status i överlåtelseprocessen, till exempel när det är dags att godkänna medlemskap.

E-postnotiser kommer att skickas till den e-postadress som vi har som er kontaktadress. Ni hittar den i Portalen i vänstermenyn under Övrigt -> Föreningsinformation -> Kontaktuppgifter.

**OBS!**Om ni vill ha e-postnotiserna för att godkänna medlemskapsansökningar till någon annan e-postadress är det viktigt att ni meddelar oss omgående i ett ärende så vi kan uppdatera era kontaktuppgifter!

**Så här fungerar Ny Medlem**Mäklaren hämtar mäklarbild och laddar upp överlåtelsen i Överlåtelseportalen.    
När det finns en överlåtelse att godkänna får ni en e-postnotis med en länk där ni loggar in med BankID och godkänner eller avslår medlemskapsansökan.

De överlåtelser som sker utan mäklare eller där säljaren inte har BankID kommer att hanteras som idag via ärende.

**Start den 16 mars**   
Mäklarna kommer att hänvisas till att använda NyMedlem från och med den 16 mars 2022, för allt från att begära mäklarbild till att registrera överlåtelsen.     
Då överlåtelseprocessen börjar med att mäklaren tar ut en mäklarbild innan visning och försäljning, räknar vi med att de första överlåtelserna som kan komma till er för godkännande via NyMedlem troligen blir i början av april.

Mer information har skickats till de e-postadresser som ni i styrelsen har registrerat i Portalen.   
  
**Webbinar**  
För er som missade våra webbinar finns bilderna från [informationen här](https://www.simpleko.se/for-kunder/for-styrelsen/info-fran-webbinar-nymedlem/)